

01
/04

CASA OLIVIA

P+1 (Parter 2 cam. + Etaj 1 cam.)
+ Bucatarie de vara



SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TOTALĂ
245 mp (CASA 107,2mp+ BUCATARIE DE
VARA 42,3 mp + TERASA 95,5 mp)



SUPRAFAȚĂ UTILĂ DESFĂȘURATĂ
136mp (PARTER 105,3mp + ETAJ 30,7mp)



TERASĂ
95,5 mp

O locuință contemporană, organizată pe parter și etaj, cu zona de dormit amplasată la nivelul superior. Ansamblul este format din două corpuri distincte: volumul principal al casei și un corp secundar dedicat bucătăriei de vară și funcțiunilor auxiliare. Între acestea, terasa generoasă creează o zonă de legătură și socializare, asigurând o relație fluidă între interior și exterior. Volumetria modernă, suprafețele vitrate ample și organizarea funcțională definesc un spațiu echilibrat, potrivit atât pentru viața de zi cu zi, cât și pentru petrecerea timpului în aer liber.



CASA OLIVIA 02 /04

P+1 (Parter 2 cam. + Etaj 1 cam.)

DATE GENERALE

Suprafață construită casa: 107,2 mp
 Suprafață utilă desfasurata: 136 mp
 Terasă: 95,5 mp

Parter
 Living: 22,4 mp
 Dining: 11,5 mp
 Bucatarie: 8,5 mp
 Hol: 8,4 mp
 Windfang: 3,9 mp
 Depozitare: 3,7 mp
 Baie: 4,8 mp
 Dormitor: 13,2 mp

Etaj
 Dormitor matrimonial: 15,3 mp
 Dressing: 5,3 mp
 Baie dormitor: 4,8 mp
 Hol: 1,1 mp
 Depozitare: 4,2 mp

03
/04

VARIANTE DE FINISAJE



Tabla dublu faltuita | Tencuiala decorativa | Placare cu lemn tratat



04
/04

CASA OLIVIA

01



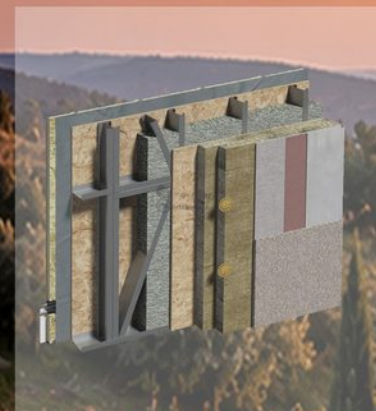
DETALIU TERASA

02



DETALIU PLANSEU

03



DETALIU FATADĂ



ArhiMETAL Ro



romehome
framing your dreams into reality